ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-35
.....02.03.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот, участващ в УПИ XX – 303, с. Долни Романци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-253/25.01.2023 г. от Елена Тончева за закупуване на общински имот, с площ 26 кв. м, участващ в УПИ XX – 303,кв. 9 по РП на с.Долни Романци, община Брезник, АОС № 7246/31.01.2023 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №37/2005 г., вписан в служба по вписванията под № 37, том 2/ 2005 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 49.30 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с площ 26 квадратни метра, участващ в УПИ XX - 303, кв. 9 по РП на с. Долни Романци, община Брезник, одобрен със Заповед № 135 от 12.01.1951 г. и дворищна регулация със Заповед № I I I-938 от 15.12.1976 г.
Предложена оценка за правото на собственост е 299.00 лв. или 11.50 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:
(В. Узунов)

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл. юрисконсулт

ИВ

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg